

Varmt välkommen till Brf Plantskolan i Ystad!

Detta välkomstbrev delas ut till alla nya medlemmar i samband med tillträdet. Det finns även anslaget på vår hemsida.

Brf Plantskolan är liten förening som endast omfattar två uppgångar med nio lägenheter i varje trapphus. Brf Plantskolan bildades och byggdes 1944 till 1945 i tidstypisk funktisarkitektur. Vi har upprättat en underhållsplan där vi har planerade renoweringar som kommer utföras i framtiden.

Sedan 2017 är fastigheten q-märkt av kommunen för att skydda huset från rivning och ändringar av tidstypiska detaljer. Byggnadens värde består även i lägenheternas planlösningar och materialval. Varmt välkommen som medlem i Brf Plantskolan!

Säg Hej till alla som bor i Brf Plantskolan! Plantskolan har som ambition att bidra till av social gemenskap och trygghet i boendet.

På **Brf Plantskolans hemsida** finns information du kan behöva som boende www.plantskolan.bostadsratterna.se. Bekanta dig gärna med hemsidan och läs igenom Brf Plantskolans **stadgar**, **trivselregler**, och **renoveringsregler**. Saknar du fortfarande svar på din fråga, kontakta gärna oss i styrelsen. Namn och mobilnr finns på anslagstavlan i trapphusen. Eller skriv till plantskolanbrf@hotmail.com

Nedan följer lite **snabbfakta** som kan vara bra att veta redan nu:

Inpassering: görs med nyckel eller kodlås

Månadsavgift: (hyra): Du har nu möjlighet att använda E-faktura via din bank. Sök på PRAMO ekonomi och lägg till tjänsten. Du slipper då att vänta på pappersavier som kommer i brevlådan.

Tvättstuga: Finns i källaren och du kommer in med nyckeln som går till trapphuset. Tvättid bokas på vår bokningstavla med särskild nyckel. Se till att följa reglerna som finns uppsatta i tvättstugan.

Sopor och källsortering: Finns på gården med kärl för matavfall, tidningar, plast, kartong och brännbart. Varje boende har ansvar för att soporna sorteras rätt. Slarv kan ge föreningen böter.

Grovsopor: ansvarar medlemmen själv för bortforsling.

Kabel-TV: Levereras via Tele2 och inkluderas in din månadsavgift.

Internet: Tele2 finns inkopplat i huset och är valfritt

Hushållsel: Betalas av Dig privat.

Hemförsäkring: Du behöver själv teckna en hemförsäkring med bostadsrättstillägg

Felanmälan: Om du upptäcker felaktigheter angående portar, tvättstuga, skadedjur etc. Anmäler du detta till oss i styrelsen genom att lägga en lapp i föreningens brevlåda i A-trappan.

Alla frågor gällande **överlåtelse, avgifter, debiteringar, ägandeskap** etc. Handläggs av PRAMO som är föreningens ekonomiska förvaltare. Kontakta: anna.larsson@pramo.se.

Kontakt med styrelsen: Styrelsen träffas en gång i månaden och vill du ha upp din fråga på ett styrelsemöte ska den vara styrelsen tillhanda senast sista dagen föregående månad. Kontakta styrelsen via brevlådan i A-trappan.

Engagemang i styrelsen: Styrelsearbetet sker av en erfaren och stabil grupp sedan en längre tid, där nya kompetenser årligen träder till och kompletterar staben. Alla som vill vara med och utveckla föreningens strategiska arbete och löpande drift inom ekonomi, förvaltning och arkitektur är välkomna! Om du vill gå med i styrelsen så kontaktar du styrelsen. Lägga en lapp i postlådan i A-trappan eller skriv ett email till plantskolanbrf@hotmail.com

Trivselregler: För allas trevnad har vi satt upp en rad trivselregler som alla måste följa. Läs igenom dessa och visa hänsyn gentemot dina grannar, se Trivselregler.

Renoveringar: Bostadsrättshavaren får **inte** göra **väsentliga förändringar** i lägenheten utan tillstånd av styrelsen. Väsentliga förändringar är ändring av väggar, sänka tak, köks- och badrumsrenoveringar, disk- och tvättmaskin, ingrepp i ledningar, avlopp. Läs noga vad som gäller kring renoveringar innan du påbörjar något arbete. Mer information om Renoveringsregler Brf Plantskolan finns på föreningens hemsida. www.plantskolan.bostadsratterna.se

Motion (förslag): till årsstämman Om du har ett förslag av större slag så kan du lämna in en motion inför kommande årsstämma. Årsstämman ska hållas senast maj månad varje år.

RÅD OCH REKOMENDATIONER KRING RENOVERINGAR

Brf Planskolans **fönster** är i originalutförande. För In- och mellansidornas underhåll ansvarar bostadsrättshavaren medan utsidan kommer att underhållsmålas av föreningen med regelbundenhet.

Frånluftventiler: på innerväggar får inte permanent täckas - för att självdraget i byggnaden skall fungera. Om dessa är stängda kommer lägenhetsluften gå ut i trapphuset. Köksfläkt får inte anslutas till ventilerna.

Tilluftsventilerna: på ytterväggarna får inte heller täckas över. De påverkar hela husets ventilation och får inte heller anslutas till köksfläkt. Kan ge fettfläckar på fasaden och bilda istappar på vintern. Skaffa istället en köksfläkt av kolfilter.

För medlemmar som har glädjen av att ha kvar **originalbadrum** krävs det att man anpassar användningen till tätskiktens begränsning. Under klinkergolvet finns enbart ett enklare tätskikt från 1944 och får inte stå under vatten. Duschning ska aldrig blöta ner väggarna eftersom de inte har något tätskikt. **Golvbrunnen** kan få stopp och svämmer då över. Var uppmärksam på att detta och rensa brunnen ofta.

Dörmattor: får inte ligga utanför lägenhetsdörren då det försvårar för städerskan vid trappstädning och ökar risken att förvärpa en brand i huset.

Vi hoppas att du skall trivas!

Styrelsen Brf Plantskolan.