

## Varmt välkommen att hyra i andra hand!

*Detta välkomstbrev delas ut till alla nya hyresgäster i samband med tillträdet. Det finns även anslaget på vår hemsida.*

Brf Plantskolan är liten förening som endast omfattar två uppgångar med nio lägenheter i varje trapphus. Brf Planskolan bildades och byggdes 1944 till 1945 i tidstypisk funkisarkitektur och är en q-märkt fastighet.

**Säg Hej** till alla som bor i Brf Plantskolan! Planskolan har som ambition att bidra till av social gemenskap och trygghet i boendet även för dig som bor i andra hand.

På **Brf Planskolans hemsida** finns information du kan behöva som boende [www.planskolan.bostadsratterna.se](http://www.planskolan.bostadsratterna.se). Bekanta dig gärna med hemsidan och läs igenom Brf Planskolans **stadgar**, **trivselregler**, och **reoveringsregler** även om du hyr i andra hand. Saknar du fortfarande svar på din fråga, kontakta gärna oss i styrelsen. Namn och mobilnr finns på anslagstavlan i trapphusen. Eller skriv till [planskolanbrf@hotmail.com](mailto:planskolanbrf@hotmail.com)

Nedan följer lite **snabbfakta** som kan vara bra att veta redan nu:

**Fastighetsskötare:** Brf Planskolan är en lite förening som **saknar** fastighetsskötare. Varje medlem måste därför ta ansvar för sin sopsortering, lära sig reglerna i tvättstugan och hålla ordning utanför sin dörr

**Inpassering:** görs med nyckel eller kodlås

**Månadsavgift:** (hyra): Enligt överenskommelse med uthyrare och förening.

**Tvättstuga:** Finns i källaren och du kommer in med nyckeln som går till trapphuset. Tvättid bokas på vår bokningstavla med särskild nyckel. Se till att följa reglerna som finns uppsatta i tvättstugan. Viktigt **att strömmen alltid är påslagen för** tvättmaskinerna och att tvättmedelsfacken står öppna liksom de stora tvättluckorna, för att undvika svartmögel i maskinerna.

**Sopor och källsortering:** Finns på gården med kärl för matavfall, tidningar, plast, kartong och brännbart. Varje boende har ansvar för att soporna sorteras rätt. Slarv kan ge föreningen böter.

**Grovsopor:** ansvarar medlemmen själv för bortforsling.

**Kabel-TV:** Levereras via Tele2 och inkluderas in din månadsavgift.

**Rökning på balkongen är inte tillåtet:** Inte heller att kastar ut cigarettfimpar i området omkring fastigheten

**Internet:** Tele2 finns inkopplat i huset och är valfritt

**Hushållsel:** Betalas av Dig privat.

**Proppskåp:** Finns i trapphuset på varje våningsplan

**Hemförsäkring:** Du kan behöva teckna en hemförsäkring.

**Felanmälan:** Om du upptäcker felaktigheter angående portar, tvättstuga, skadedjur etc. Anmäler du detta till oss i styrelsen genom att lägga en lapp i föreningens brevlåda i A-trappan.

**Dörrmattor:** får inte ligga utanför lägenhetsdörren då det försvårar för städerskan vid trappstädning och ökar risken att förvärpa en brand i huset.

**Kontakt med styrelsen:** Kontakta styrelsen via brevlådan i A-trappan.

**Trivselregler:** För allas trevnad har vi satt upp en rad trivselregler som alla måste följa. Läs igenom dessa och visa hänsyn gentemot dina grannar, se Trivselregler.

**Frånluftventiler:** på innerväggar får inte permanent täckas - för att självdraget i byggnaden skall fungera. Om dessa är stängda kommer lägenhetsluften gå ut i trapphuset. Köksfläkt får inte anslutas till ventilerna.

**Tilluftsventilerna:** på ytterväggarna får inte heller täckas över. De påverkar hela husets ventilation och får inte heller anslutas till köksfläkt. Kan ge fettfläckar på fasaden och bilda istappar på vintern. Skaffa istället en köksfläkt som har kolfilter.

**Golvbrunnen** i badrummet kan få stopp och svämmar då över. Var uppmärksam på att detta och rensa brunnen ofta.

Använd aldrig propplösare. Det kan skada avloppsrören.

**Spola endast ner toalettpapper i toaletten.** Tamponger, bindor eller liknande är förbjudet att spolan ner och kan orsaka stopp som måste avhjälpas med spolbil till en hög kostnad för hyresgäst och medlemmen.

Vi hoppas att du skall trivas!

Styrelsen Brf Plantskolan.